

# 木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2022年12月時点の米国の住宅年間着工数は、138万2,000戸、前月比1.4%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2018	年	1,250	111	173	630	336	876	360
2019	年	1,290	115	169	685	321	888	389
2020	年	1,380	112	192	736	341	991	377
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2021	1月	1,602	205	207	807	383	1,117	472
	2月	1,430	107	134	763	426	1,053	364
	3月	1,711	163	284	883	381	1,243	446
	4月	1,505	156	180	782	387	1,061	430
	5月	1,605	137	263	809	396	1,110	485
	6月	1,664	149	198	873	444	1,165	488
	7月	1,573	70	182	905	416	1,124	438
	8月	1,576	166	196	888	326	1,095	474
	9月	1,559	127	204	809	419	1,094	455
	10月	1,563	114	214	817	418	1,079	474
	11月	1,706	114	216	946	430	1,220	469
	12月	1,768	141	335	901	391	1,212	553
2022	1月	1,666	105	196	919	446	1,157	499
	2月	1,777	134	234	999	410	1,213	532
	3月	1,716	211	239	846	420	1,191	511
	4月	1,805	133	219	1,025	428	1,173	619
	5月	1,562	130	230	860	342	1,073	459
	6月	1,575	127	206	875	367	1,013	554
	7月	1,377	168	161	708	340	900	462
	8月	1,508	178	183	794	353	923	565
	9月	1,465	148	209	741	367	893	555
	10月	1,426	94	231	785	316	859	553
	11月	1,401	90	206	747	358	817	571
	12月	1,382	212	129	717	324	909	463

米国商務省が1月19日に発表した12月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比1.4%減の138万2,000戸（速報値）となり、前年同月比では21.8%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが90万9,000戸と前月比11.3%増、5戸以上建てが46万3,000戸と前月比で18.9%減となった。

各地域の着工数は、北東部が21万2,000戸で前月比135.6%増、中西部が12万9,000戸で同比37.4%減、南部が71万7,000戸で同比4.0%減、西部は32万4,000戸で同比9.5%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、133万戸と前月比で1.6%減、前年同月比で29.9%減であった。