

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2023年3月時点の米国の住宅年間着工数は、142万戸、前月比0.8%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2018	年	1,250	111	173	630	336	876	360
2019	年	1,290	115	169	685	321	888	389
2020	年	1,380	112	192	736	341	991	377
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2022	1月	1,666	105	196	919	446	1,157	499
	2月	1,777	134	234	999	410	1,213	532
	3月	1,716	211	239	846	420	1,191	511
	4月	1,805	133	219	1,025	428	1,173	619
	5月	1,562	130	230	860	342	1,073	459
	6月	1,575	127	206	875	367	1,013	554
	7月	1,377	168	161	708	340	900	462
	8月	1,508	178	183	794	353	923	565
	9月	1,465	148	209	741	367	893	555
	10月	1,426	94	231	785	316	859	553
	11月	1,419	87	238	744	350	807	598
	12月	1,348	199	127	711	311	881	458
2023	1月	1,334	125	129	784	296	823	500
	2月	1,432	105	174	794	359	838	581
	3月	1,420	181	133	848	258	861	542

米国商務省が4月18日に発表した3月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比0.8%減の142万戸（速報値）となり、前年同月比では17.2%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが86万1,000戸と前月比2.7%増、5戸以上建てが54万2,000戸と前月比で6.7%減となった。

各地域の着工数は、北東部が18万1,000戸で前月比72.4%増、中西部が13万3,000戸で同比23.6%減、南部が84万8,000戸で同比6.8%増、西部は25万8,000戸で同比28.1%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、141万3,000戸と前月比で8.8%減、前年同月比で24.8%減であった。