

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2023年4月時点の米国住宅年間着工数は、140万1,000戸、前月比2.2%増

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

| 年 | 月 | 計 | 地域別 | | | | 建て方別 | |
|------|-----|-------|-----|-----|-------|-----|-------|-------|
| | | | 北東部 | 中西部 | 南部 | 西部 | 1戸 | 5戸以上建 |
| 2018 | 年 | 1,250 | 111 | 173 | 630 | 336 | 876 | 360 |
| 2019 | 年 | 1,290 | 115 | 169 | 685 | 321 | 888 | 389 |
| 2020 | 年 | 1,380 | 112 | 192 | 736 | 341 | 991 | 377 |
| 2021 | 年 | 1,601 | 137 | 216 | 848 | 401 | 1,127 | 462 |
| 2022 | 年 | 1,553 | 142 | 206 | 834 | 371 | 1,005 | 531 |
| 2022 | 1月 | 1,669 | 107 | 196 | 915 | 451 | 1,157 | 502 |
| | 2月 | 1,771 | 132 | 235 | 1,000 | 404 | 1,211 | 528 |
| | 3月 | 1,713 | 211 | 234 | 846 | 422 | 1,179 | 519 |
| | 4月 | 1,803 | 134 | 219 | 1,027 | 423 | 1,176 | 614 |
| | 5月 | 1,543 | 128 | 227 | 851 | 337 | 1,067 | 447 |
| | 6月 | 1,561 | 127 | 205 | 866 | 363 | 1,010 | 543 |
| | 7月 | 1,371 | 167 | 161 | 705 | 338 | 898 | 458 |
| | 8月 | 1,505 | 178 | 182 | 793 | 352 | 919 | 566 |
| | 9月 | 1,463 | 148 | 210 | 738 | 367 | 887 | 559 |
| | 10月 | 1,432 | 94 | 232 | 787 | 319 | 858 | 560 |
| | 11月 | 1,427 | 86 | 239 | 749 | 353 | 804 | 609 |
| | 12月 | 1,357 | 203 | 128 | 714 | 312 | 887 | 461 |
| 2023 | 1月 | 1,340 | 128 | 128 | 786 | 298 | 823 | 506 |
| | 2月 | 1,436 | 105 | 187 | 792 | 352 | 835 | 588 |
| | 3月 | 1,371 | 171 | 129 | 837 | 234 | 833 | 515 |
| | 4月 | 1,401 | 131 | 171 | 784 | 315 | 846 | 542 |

米国商務省が5月17日に発表した4月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比2.2%増の140万1,000戸（速報値）となり、前年同月比では22.3%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが84万6,000戸と前月比1.6%増、5戸以上建てが54万2,000戸と前月比で5.2%増となった。

各地域の着工数は、北東部が13万1,000戸で前月比23.4%減、中西部が17万1,000戸で同比32.6%増、南部が78万4,000戸で同比6.3%減、西部は31万5,000戸で同比34.6%増となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、141万6,000戸と前月比で1.5%減、前年同月比で21.1%減であった。