

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2024年1月時点の米国住宅年間着工数は、133万1,000戸、前月比14.8%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2019	年	1,290	115	169	685	321	888	389
2020	年	1,380	112	192	736	341	991	377
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2022	1月	1,669	107	196	915	451	1,157	502
	2月	1,771	132	235	1,000	404	1,211	528
	3月	1,713	211	234	846	422	1,179	519
	4月	1,803	134	219	1,027	423	1,176	614
	5月	1,543	128	227	851	337	1,067	447
	6月	1,561	127	205	866	363	1,010	543
	7月	1,371	167	161	705	338	898	458
	8月	1,505	178	182	793	352	919	566
	9月	1,463	148	210	738	367	887	559
	10月	1,432	94	232	787	319	858	560
	11月	1,427	86	239	749	353	804	609
	12月	1,357	203	128	714	312	887	461
2023	1月	1,340	128	128	786	298	823	506
	2月	1,436	105	187	792	352	835	588
	3月	1,380	185	133	827	235	843	515
	4月	1,348	124	175	745	304	847	489
	5月	1,583	96	260	880	347	1,012	563
	6月	1,418	98	167	813	340	930	473
	7月	1,451	107	174	782	388	988	454
	8月	1,305	128	160	732	285	948	350
	9月	1,346	84	192	784	296	966	376
	10月	1,376	79	215	727	355	974	384
	11月	1,512	129	204	820	359	1,126	373
	12月	1,562	131	203	834	394	1,054	489
2024	1月	1,331	104	142	753	332	1,004	314

米国商務省が2月16日に発表した1月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比14.8%減の133万1,000戸（速報値）となり、前年同月比では0.7%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが100万4,000戸と前月比4.7%減、5戸以上建てが31万4,000戸と前月比で35.8%減であった。

各地域の着工数は、北東部が10万4,000戸で前月比20.6%減、中西部が14万2,000戸で同比30%減、南部が75万3,000戸で同比9.7%減、西部は33万2,000戸で同比15.7%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、147万戸と前月比で1.5%減、前年同月比で8.6%増であった。