

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2024年2月時点の米国住宅年間着工数は、152万1,000戸、前月比10.7%増

(単位：1,000戸，年率季節調整済)

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2019	年	1,290	115	169	685	321	888	389
2020	年	1,380	112	192	736	341	991	377
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2023	1月	1,340	128	128	786	298	823	506
	2月	1,436	105	187	792	352	835	588
	3月	1,380	185	133	827	235	843	515
	4月	1,348	124	175	745	304	847	489
	5月	1,583	96	260	880	347	1,012	563
	6月	1,418	98	167	813	340	930	473
	7月	1,451	107	174	782	388	988	454
	8月	1,305	128	160	732	285	948	350
	9月	1,346	84	192	784	296	966	376
	10月	1,376	79	215	727	355	974	384
	11月	1,512	129	204	820	359	1,126	373
	12月	1,566	128	204	851	383	1,064	482
2024	1月	1,374	136	134	763	341	1,012	347
	2月	1,521	122	202	883	314	1,129	377

米国商務省が3月19日に発表した2月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比10.7%増の152万1,000戸（速報値）となり、前年同月比では5.9%増となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが112万9,000戸と前月比11.6%増、5戸以上建てが37万7,000戸と前月比で8.6%増であった。

各地域の着工数は、北東部が12万2,000戸で前月比10.3%減、中西部が20万2,000戸で同比50.7%増、南部が88万3,000戸で同比15.7%増、西部は31万4,000戸で同比7.9%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、151万8,000戸と前月比で1.9%増、前年同月比で2.4%増であった。