

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2024年3月時点の米国住宅年間着工数は、132万1,000戸、前月比14.7%減

(単位：1,000戸，年率季節調整済)

| 年 | 月 | 計 | 地域別 | | | | 建て方別 | |
|------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|
| | | | 北東部 | 中西部 | 南部 | 西部 | 1戸 | 5戸以上建 |
| 2018 | 年 | 1,250 | 111 | 173 | 630 | 336 | 876 | 360 |
| 2019 | 年 | 1,290 | 115 | 169 | 685 | 321 | 888 | 389 |
| 2020 | 年 | 1,380 | 112 | 192 | 736 | 341 | 991 | 377 |
| 2021 | 年 | 1,601 | 137 | 216 | 848 | 401 | 1,127 | 462 |
| 2022 | 年 | 1,553 | 142 | 206 | 834 | 371 | 1,005 | 531 |
| 2023 | 1月 | 1,340 | 128 | 128 | 786 | 298 | 823 | 506 |
| | 2月 | 1,436 | 105 | 187 | 792 | 352 | 835 | 588 |
| | 3月 | 1,380 | 185 | 133 | 827 | 235 | 843 | 515 |
| | 4月 | 1,348 | 124 | 175 | 745 | 304 | 847 | 489 |
| | 5月 | 1,583 | 96 | 260 | 880 | 347 | 1,012 | 563 |
| | 6月 | 1,418 | 98 | 167 | 813 | 340 | 930 | 473 |
| | 7月 | 1,451 | 107 | 174 | 782 | 388 | 988 | 454 |
| | 8月 | 1,305 | 128 | 160 | 732 | 285 | 948 | 350 |
| | 9月 | 1,356 | 84 | 192 | 784 | 296 | 966 | 376 |
| | 10月 | 1,376 | 79 | 215 | 727 | 355 | 974 | 384 |
| | 11月 | 1,512 | 129 | 204 | 820 | 359 | 1,126 | 373 |
| | 12月 | 1,566 | 128 | 204 | 851 | 383 | 1,064 | 482 |
| 2024 | 1月 | 1,375 | 136 | 136 | 760 | 343 | 1,018 | 339 |
| | 2月 | 1,549 | 125 | 204 | 895 | 325 | 1,167 | 366 |
| | 3月 | 1,321 | 80 | 157 | 736 | 348 | 1,022 | 290 |

米国商務省が4月16日に発表した3月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比14.7%減の132万1,000戸（速報値）となり、前年同月比では4.3%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが102万2,000戸と前月比12.4%減、5戸以上建てが29万戸と前月比で20.8%減であった。

各地域の着工数は、北東部が8万戸で前月比36.0%減、中西部が15万7,000戸で同比23.0%減、南部が73万6,000戸で同比17.8%減、西部は34万8,000戸で同比7.1%増となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、145万8,000戸と前月比で4.3%減、前年同月比で1.5%増であった。